

**VOTRE PARTENAIRE, DE LA CONCEPTION  
À LA RÉALISATION DE VOS AMÉNAGEMENTS CLÉS EN MAIN**







**RADISSON BLU AMBASSADOR HÔTEL  
PARIS OPÉRA,**  
16 Boulevard Haussmann  
75009 Paris



**RADISSON BLU HÔTEL  
MARSEILLE VIEUX PORT,**  
38-40 Quai de Rive Neuve  
13007 Marseille

L'expérience Tétris commence ici...

RETROUVEZ-NOUS SUR TETRIS-DB.COM

hotel-fr@tetris-db.com  
+33 (0)1 73 04 63 76



**Carl Fuss**  
Directeur Département  
Retail & Hôtel



**Marc Artiganave**  
Directeur Adjoint



**Dominique Barlaud**  
Directeur Hôtel



**Stephan Morinière**  
Directeur Business  
& Développement



**HILTON PARIS CHARLES DE GAULLE AIRPORT,**  
Roissy-pôle, Rue de Rome  
95708 Roissy-en-France



**HÔTEL ASTOR SAINT-HONORÉ,**  
11 Rue d'Astorg  
75008 Paris



**HÔTEL ASTOR SAINT-HONORÉ,**  
11 Rue d'Astorg  
75008 Paris

# NOTRE SAVOIR-FAIRE

Nous accompagnons les propriétaires ou exploitants de sites hôteliers

1



**GESTION  
DES DÉMARCHES  
ADMINISTRATIVES**

2



**ADAPTATION  
DE CONCEPT**

3



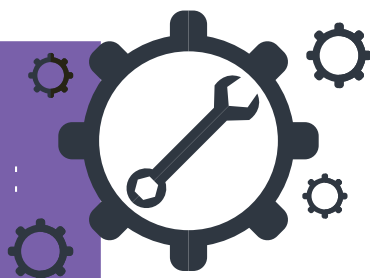
**ANALYSE TECHNIQUE  
DU SITE**

4



**DÉPLOIEMENT  
MONO OU  
MULTI-SITES**

Un mode  
d'intervention :  
**contractant  
général**



## VOS ENJEUX, NOS RÉPONSES

**Qui peut m'aider pour mes démarches administratives et mes travaux d'aménagement ?**

L'équipe Tétris vous accompagne dès la première visite de vos locaux. Elle prend en charge toutes vos démarches administratives, puis la gestion et le pilotage de vos travaux clés en main.

**Quel acteur peut être mon partenaire pour mon déploiement en France et en Europe ?**

Grâce à nos multiples implantations en France et en Europe, nos équipes accompagnent régulièrement aussi bien des indépendants que des enseignes hôtelières nationales et internationales dans leur déploiement.

**Quel contrat et quelles garanties ?**

Nous vous proposons un contrat de contractant général vous garantissant le respect ferme du budget, du délai, et de votre cahier des charges.

**Je dois changer l'identité visuelle de mon établissement... À qui dois-je m'adresser ?**

Notre équipe dédiée (40 personnes en France) est capable de gérer des déploiements de grande ampleur dans des délais restreints, quels que soient le nombre et la taille de mes établissements et de vous accompagner dans la refonte de votre image dans les meilleurs délais.



# 1

## CONTRACTANT GÉNÉRAL

1 facture unique

1 chiffrage détaillé  
et rapide

1 engagement contractuel  
sur budget, délai et  
qualité de prestation

1 couverture  
des risques financiers  
et juridiques

1 large réseau de partenaires  
partout en France



# 2

## UNE GESTION DE PROJET

100% INTÉGRÉE ET LIVRÉE «CLÉ EN MAIN»

HÔTEL

LOBBY

CHAMBRE

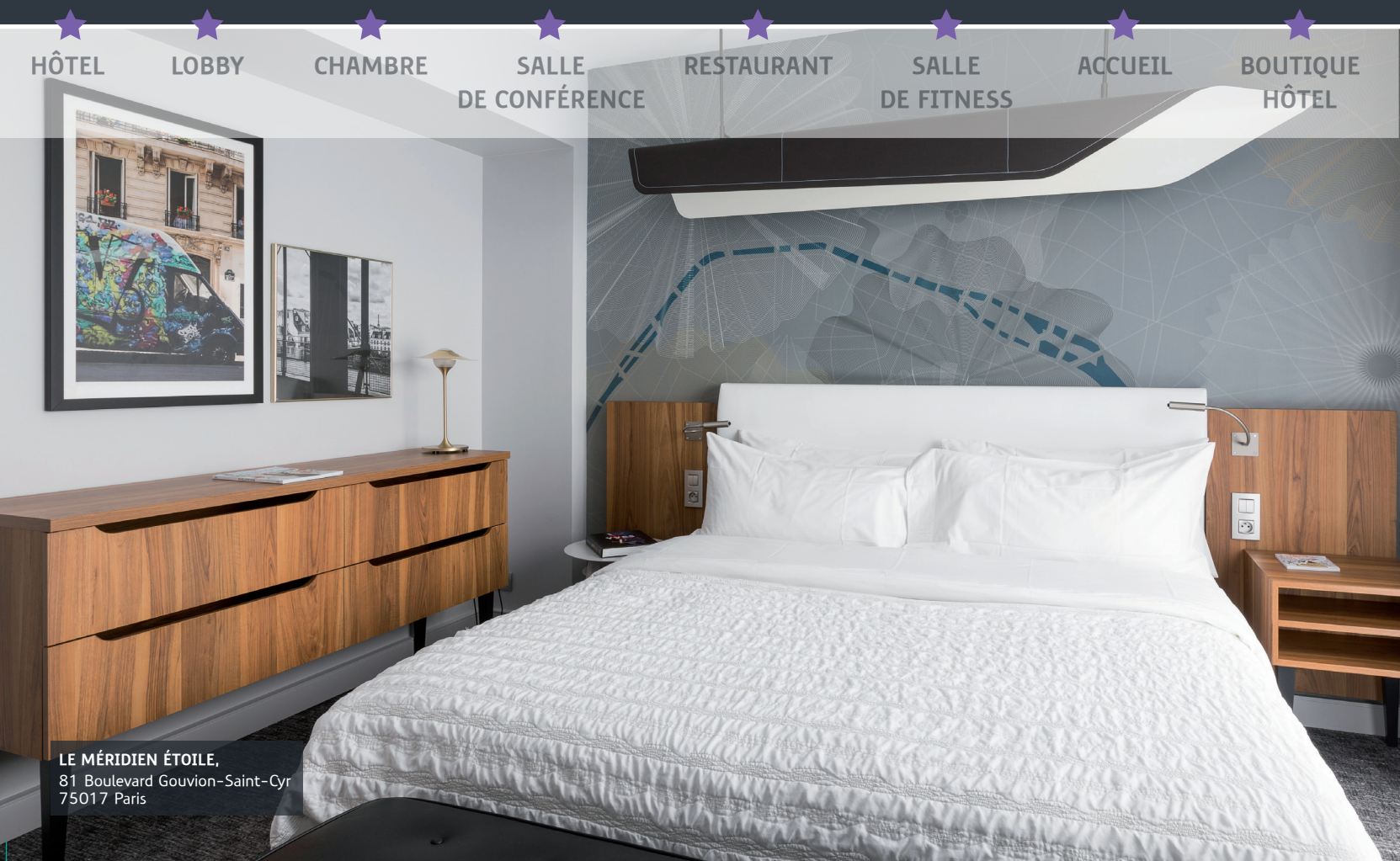
SALLE  
DE CONFÉRENCE

RESTAURANT

SALLE  
DE FITNESS

ACCUEIL

BOUTIQUE  
HÔTEL



LE MÉRIDIEN ÉTOILE,  
81 Boulevard Gouvion-Saint-Cyr  
75017 Paris



# 3

## DE MULTIPLES AVANTAGES



### Maîtrise des coûts

#### RESPECTER VOTRE BUDGET

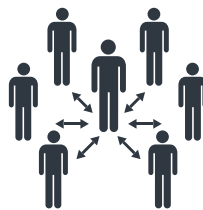
Nos équipes sont attentives à votre brief afin de tenir compte de vos prévisions financières et budgétaires.



### Maintien des délais

#### GESTION DES CONTRAINTES

Nos équipes interviennent en site occupé en tenant compte des contraintes de l'exploitant, sans gêner l'accueil de nouveaux clients.



### Flexibilité des ressources

#### SOUPLESSE D'INTERVENTION

Nous adaptons en fonction des besoins le déploiement de nos équipes.



### Gain de temps

#### COMPOSER AVEC UN DÉLAI SERRÉ

Nos équipes interviennent sur de très courts délais dans la réalisation des travaux.



# 4

## NOS DOMAINES D'EXPERTISE

## POUR VOS PROJETS D'AMÉNAGEMENT



### Design

- Concept architectural
- Choix des matériaux
- Branding



### Adaptation architecturale

- Étude de faisabilité
- Audit technique
- 1<sup>ère</sup> estimation budgétaire
- Plans 3D
- Visite virtuelle



### Gestion des démarches administratives

- Préfecture
- Mairie
- ABF
- Chaines hôtelières
- Bureau d'étude



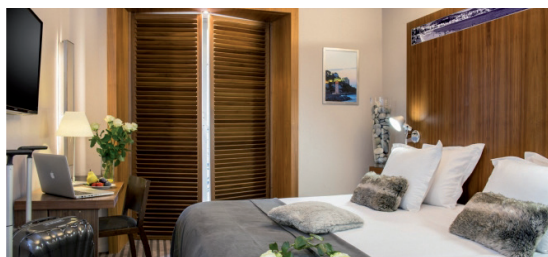
### Réalisation des travaux

- Suivi administratif
- Gestion des appels d'offres
- Achats
- Pilotage des travaux



### Réception

- Réception du chantier
- Levée des réserves
- Dossier des ouvrages exécutés (DOE)



## NOS DOMAINES D'INTERVENTION



BUSINESS HOTELS



AIRPORT HOTELS



SUITE HOTELS



RESORT HOTELS



BED AND BREAKFAST / HOMESTAYS



APPART HOTELS

# 5

## NOTRE MÉTHODOLOGIE

**Une équipe pluridisciplinaire**  
constituée sur mesure.

DIRECTION

CHEF DE PROJET

AMO

CLIENT

ÉCONOMISTE

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

ARCHITECTE DÉCORATEUR

### ÉCOUTER

Recueil du brief de votre projet.



### ANALYSER

Étude approfondie de vos besoins.  
Réalisation d'un audit : cadrage stratégique, analyse des surfaces à aménager.  
Confirmation de la faisabilité.  
Première estimation budgétaire.



### CONCEVOIR

Conception architecturale et technique des espaces.  
Architecture d'intérieur, choix matériaux et branding.  
Création d'un planning prévisionnel.

DE LA  
**CONCEPTION  
ARCHITECTURALE  
À LA RÉALISATION  
DES TRAVAUX**



### BUDGÉTISER

Établissement d'un devis global.



### LIVRER

Réception des travaux.  
Levée des réserves.  
Remise du DOE et validation du Bureau de Contrôle.



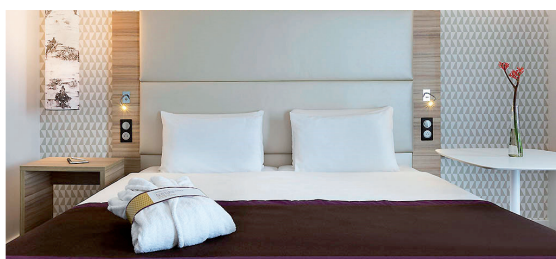
### RÉALISER

Établissement du planning définitif d'exécution des travaux.  
Lancement des travaux et ouverture du chantier.  
Pilotage du projet : suivi technique, du planning et du budget.  
Gestion de la relation avec le Bureau de Contrôle, SPS ...



### S'ENGAGER

Validation du projet par le client, le propriétaire...  
Engagement sur le budget et délai.  
Concrétisation de la commande.



CASINO HOTELS



CONFERENCE AND  
CONVENTION CENTRES



HÉBERGEMENT  
ÉCONOMIQUE



HÉBERGEMENT  
MILIEU DE GAMME



HÉBERGEMENT  
MILIEU DE GAMME-SUPÉRIEUR



HÉBERGEMENT  
HAUT DE GAMME



HÉBERGEMENT  
TRÈS HAUT DE GAMME



## OUVRIR

Suivi et  
accompagnement  
des équipes



# NOUS INTERVENONS

# PARTOUT EN FRANCE

## 4

### AGENCES

Paris • Lyon • Marseille • Lille

## 200

### COLLABORATEURS

en France dont 40  
dédiés à l'Hôtel

## 127 M€

CA France 2015

## 275

projets illustrés  
sur **TETRIS-DB.COM**



## Bureau • HÔTEL • Retail • Logistique

### TÉTRIS PARIS

Immeuble Cœur Défense  
100/110 Esplanade du  
Général de Gaulle  
92932 Paris,  
La Défense Cedex

### TÉTRIS LYON

55 Avenue  
du Maréchal Foch  
69006 Lyon

### TÉTRIS MARSEILLE

21 Rue de  
la République  
13002 Marseille

### TÉTRIS LILLE

46 Rue de  
Valenciennes  
59000 Lille

Tétris est une  
filiale de JLL,  
leader mondial du  
conseil en immobilier  
d'entreprise

[www.jll.fr](http://www.jll.fr)

RETROUVEZ-NOUS SUR **TETRIS-DB.COM**

EMAIL : [HOTEL-FR@TETRIS-DB.COM](mailto:HOTEL-FR@TETRIS-DB.COM) • TÉL : +33 (0)1 73 04 63 76



EQUIP'HOTEL  
PARIS

Sirha



Copyright © JONES LANG LASALLE IP INC. 2016. Tous droits réservés. Aucun élément de cette publication ne peut être reproduit de quelque façon que ce soit, graphiquement, électroniquement, mécaniquement ou de toute autre façon, notamment pas photocopie ou enregistrement sur cassette magnétique ou inséré dans quelque information store et/ou système de recherche, sans l'accord préalable écrit de JONES LANG LASALLE IP INC.

Les marques TETRIS PROJECTS® et **tétris** sont enregistrées. La société française TETRIS est licenciée inscrit au titre de ces marques. Contact Marketing et Directeur de la publication : Noémie Terzian, Marketing Manager France Tétris  
nterzian@tétris-db.com / Crédits photos : Hilton Paris Charles De Gaulle Airport : © Didier Adam / Shootin - Le Méridien Étoile : © Alexis Paoli - Holiday Inn Paris Charles De Gaulle Airport : © Tristan Pavot - Hotel Ambassador : © Dominique Barlaud  
Couverture : Fotolia.com : © Vladimir Voronin - © agcreativelab - © viperagg - © Oleksandr Moroz - © 2media - © magdal3na - © Andrey Kuzmin - © Gresi - © BillionPhotos.com - © dmedrol68 - © strelov - © golubovy - © Keryann - © igradesign - © prescott09  
© Coprid - © sorapop - © Studio KIVI / Shutterstock : © Jim Barber - © Happy Stock Photo - © Alkestida / © Forgraphic™