

**VOTRE PARTENAIRE, DE LA CONCEPTION
À LA RÉALISATION DE VOS AMÉNAGEMENTS CLÉS EN MAIN**





CAFÉ POUCHKINE,
2 Rue des Francs Bourgeois
75003 Paris



NYX PROFESSIONAL MAKEUP (L'ORÉAL),
172 Rue du Temple
75003 Paris

Déploiement
européen sur
20 points de vente,
dont 6 boutiques
en France

L'expérience Tétris commence ici...

RETROUVEZ-NOUS SUR TETRIS-DB.COM

retail-fr@tetris-db.com

+33 (0)1 73 04 63 76



Carl Fuss
Directeur Département
Retail & Hôtel



Marc Artiganave
Directeur Adjoint



Stephan Morinière
Directeur Business
& Développement



BOCAGE,
Centre Commercial La Part Dieu
69431 Lyon



COSTA COFFEE,
Centre Commercial régional Aéroville
93290 Tremblay-en-France

Déploiement
du concept sur
**13 points
de vente**



CAFÉ LEFFE,
21 Rue du Président Wilson
92300 Levallois-Perret

NOTRE SAVOIR-FAIRE

Nous accompagnons tous types d'enseignes, d'utilisateurs ou de gestionnaires d'espaces commerciaux

1



**GESTION
DES DÉMARCHES
ADMINISTRATIVES**

2



**ADAPTATION
DE CONCEPT**

3



**ANALYSE TECHNIQUE
DU SITE**

4



**DÉPLOIEMENT
MONO OU
MULTI-SITES**

Un mode
d'intervention :
**contractant
général**



VOS ENJEUX, NOS RÉPONSES

Qui peut m'aider pour mes démarches administratives et mes travaux d'aménagement ?

L'équipe Tétris vous accompagne dès la première visite de vos locaux. Elle prend en charge toutes vos démarches administratives, puis la gestion et le pilotage de vos travaux clés en main.

Quel acteur peut être mon partenaire pour mon déploiement en France et en Europe ?

Grâce à nos multiples implantations en France et en Europe, nos équipes accompagnent au quotidien des enseignes nationales et internationales dans leur déploiement.

Quel contrat et quelles garanties pour mon projet d'aménagement ?

Nous vous proposons un contrat de contractant général vous garantissant le respect ferme du budget, du délai, et de votre cahier des charges.

Je dois changer l'identité visuelle de mes nombreux points de vente... À qui dois-je m'adresser ?

Notre équipe dédiée (40 personnes en France) est capable de gérer des déploiements de grande ampleur dans des délais restreints, quels que soient le nombre et la taille des points de vente et de vous accompagner dans la refonte de votre identité visuelle dans les meilleurs délais.

1

CONTRACTANT GÉNÉRAL

1 facture unique

1 chiffrage détaillé
et rapide

1 engagement contractuel
sur budget, délai et
qualité de prestation

1 couverture
des risques financiers
et juridiques

1 large réseau de partenaires
partout en France



2

UNE GESTION DE PROJET

100% INTÉGRÉE ET LIVRÉE «CLÉ EN MAIN»

POP UP STORE

CORNER GRAND
MAGASIN

SHOWROOM

FLAGSHIP STORE

BOUTIQUE
PIED D'IMMEUBLE

CENTRE
COMMERCIAL



Déploiement
du concept sur
6 points
de vente

SANDRO PARIS,
18 Avenue du Maréchal Saxe
69006 Lyon

3

DE MULTIPLES AVANTAGES



Maîtrise des coûts

RESPECTER VOTRE BUDGET

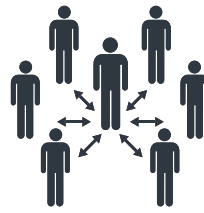
Nos équipes sont attentives à votre brief afin de tenir compte de vos prévisions financières et budgétaires.



Maintien des délais

GESTION DES CONTRAINTES

Nos équipes interviennent en site occupé en tenant compte des contraintes de l'exploitant, sans gêner l'accueil de nouveaux clients.



Flexibilité des ressources

SOUPLESSE D'INTERVENTION

Nous adaptons en fonction des besoins, la taille et le déploiement de nos équipes.



Gain de temps

COMPOSER AVEC UN DÉLAI SERRÉ

Nos équipes interviennent sur de très courts délais dans la réalisation des travaux.



4

NOS DOMAINES D'EXPERTISE

POUR VOS PROJETS D'AMÉNAGEMENT



Design

- Concept architectural
- Choix des matériaux
- Branding



Adaptation architecturale

- Étude de faisabilité
- Audit technique
- 1^{ère} estimation budgétaire
- Plans 3D
- Visite virtuelle



Gestion des démarches administratives

- Préfecture
- Mairie
- ABF
- Centres Commerciaux



Réalisation des travaux

- Suivi administratif
- Gestion des appels d'offres
- Pilotage des travaux



Réception

- Réception du chantier
- Levée des réserves



NOS DOMAINES D'INTERVENTION



LUXE



HORLOGERIE



BEAUTÉ



CAFÉ



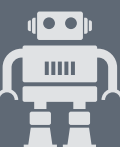
BOULANGERIE



GLACIER



OPTIQUE

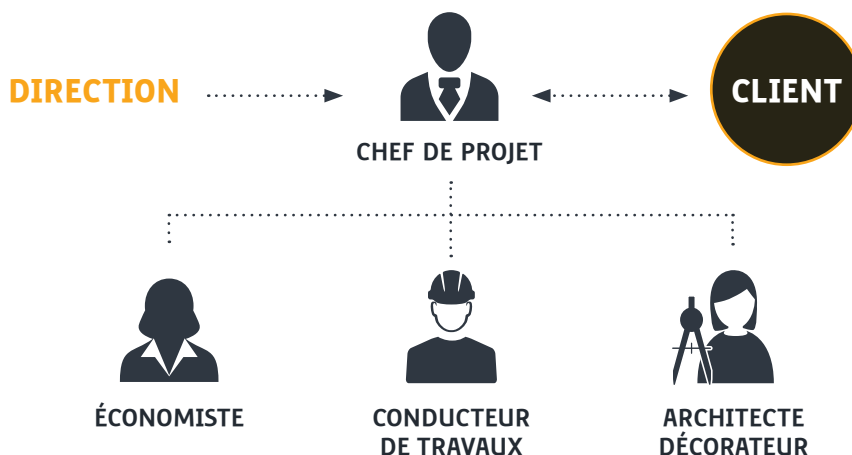


JOUETS

5

NOTRE MÉTHODOLOGIE

Une équipe pluridisciplinaire
constituée sur mesure.



ÉCOUTER

Recueil du brief de votre projet.



ANALYSER

Étude approfondie de vos **besoins**.
Réalisation d'un **audit** : cadrage stratégique, analyse des surfaces à aménager.
Confirmation de la **faisabilité**.
Première **estimation budgétaire**.



CONCEVOIR

Conception architecturale et technique des espaces.
Architecture d'intérieur, choix matériaux et branding.
Création d'un planning prévisionnel.

DE LA CONCEPTION ARCHITECTURALE À LA RÉALISATION DES TRAVAUX



BUDGÉTISER

Établissement d'un **devis global**.



LIVRER

Réception des travaux.
Levée des réserves.
Remise du DOE et **validation** du Bureau de Contrôle.



RÉALISER

Établissement du **planning définitif** d'exécution des travaux.
Lancement des travaux et ouverture du **chantier**.
Pilotage du projet : suivi technique, du planning et du budget.
Gestion de la relation avec le Bureau de Contrôle, SPS ...



S'ENGAGER

Validation du projet par le client, le propriétaire...
Engagement sur le **budget** et **délai**.
Concrétisation de la **commande**.



SPIRITUEUX



FAST FOOD



CHAUSSURES



SPORT



PUÉRICULTURE



ALIMENTAIRE



ASSURANCE



RESTAURANT



BANQUE



MODE

MAGNUM Pop Up Store,
3 Rue des Rosiers
75004 Paris

OUVRIR

Suivi et
accompagnement
des équipes

CAFÉ POUCHKINE • CAFÉ LEFFE • GROM (UNILEVER) • COSTA COFFEE • ATOL • LA GRANDE RÉCRÉ • LAVINIA • SO COO'C
PARIS SAINT GERMAIN • ALLIANZ • FDJ • PROMOVACANCES • MEILLEURTAUX.COM • TUI • 7 FOR ALL MANKIND • BOCAGE
SANDRO PARIS • CLAUDIE PIERLOT • TORY BURCH • NAPAPIJRI • LA CANADIENNE • MERSEA • HAPPINESS (UNILEVER)
MAGNUM POP UP STORE (UNILEVER) • MICHAEL KORS • HACKETT LONDON • PAULE KA • LYONNAISE DES EAUX • AXA
NYX PROFESSIONAL MAKEUP (L'ORÉAL)

NOUS INTERVENONS

PARTOUT EN FRANCE

4

AGENCES

Paris • Lyon • Marseille • Lille

200

COLLABORATEURS

en France dont 40
dédiés au Retail

127 M€

CA France 2015

275

projets illustrés
sur **TETRIS-DB.COM**



Bureau • Hôtel • RETAIL • Logistique

TÉTRIS PARIS

Immeuble Cœur Défense
100/110 Esplanade du
Général de Gaulle
92932 Paris
La Défense Cedex

TÉTRIS LYON

55 Avenue
du Maréchal Foch
69006 Lyon

TÉTRIS MARSEILLE

21 Rue de
la République
13002 Marseille

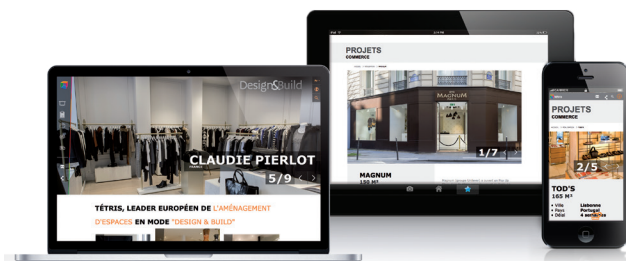
TÉTRIS LILLE

46 Rue de
Valenciennes
59000 Lille

Tétris est une
filiale de JLL,
leader mondial du
conseil en immobilier
d'entreprise
www.jll.fr

RETROUVEZ-NOUS SUR **TETRIS-DB.COM**

EMAIL : RETAIL-FR@TETRIS-DB.COM • TÉL : +33 (0)1 73 04 63 76



Copyright © JONES LANG LASALLE IP INC. 2016. Tous droits réservés. Aucun élément de cette publication ne peut être reproduit de quelque façon que ce soit, graphiquement, électroniquement, mécaniquement ou de toute autre façon, notamment pas photocopie ou enregistrement sur cassette magnétique ou inséré dans quelque information store et/ou système de recherche, sans l'accord préalable écrit de JONES LANG LASALLE IP INC.

Les marques TETRIS PROJECTS® et **tétris** sont enregistrées. La société française TETRIS est licenciée inscrit au titre de ces marques. Contact Marketing et Directeur de la publication : Noémie Terzian, Marketing Manager France Tétris
nterzian@tétris-db.com / Crédits photos - Café Pouchkine : © Anton Zemlyanov - Claudie Pierlot : © Tristan Pavot - Bocage : © Frédéric Chillet - Costa Coffee Aéroville : © Daniel Runacher - NYX Professional Makeup : © Cécile Bardin - Sandro : © Frédéric Chillet - 7 for all Mankind : © Alexis Paoli - Costa Coffee : © Didier Adam - Napapijri : © Daniel Runacher - Nouvelles Frontières : © Daniel Runacher - Magnum : © Cécile Bardin / voinsveta-Fotolia.com / Couverture : © Forgraphic™