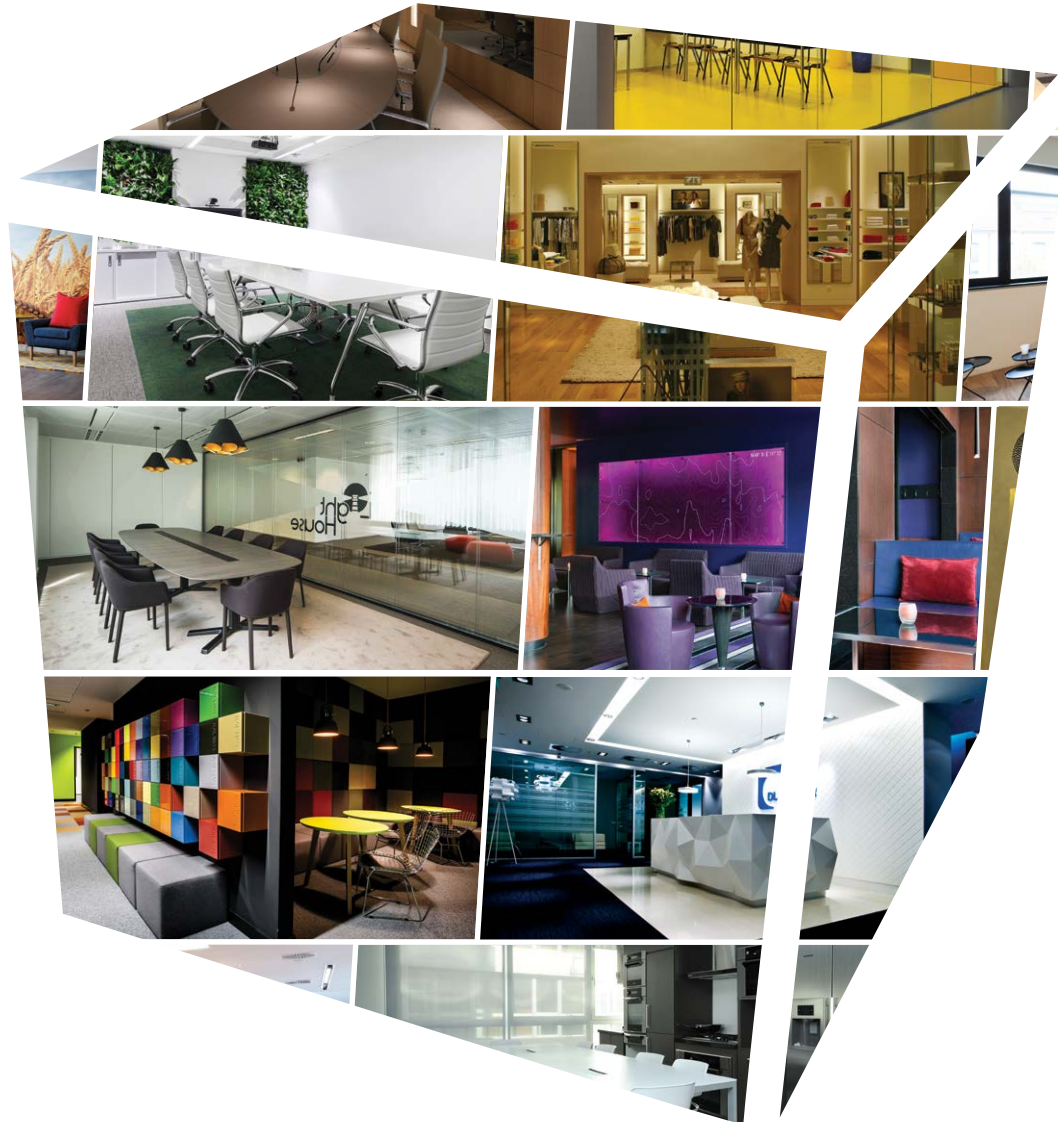
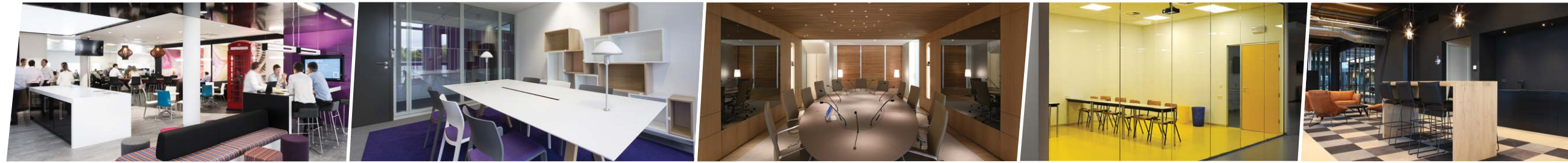
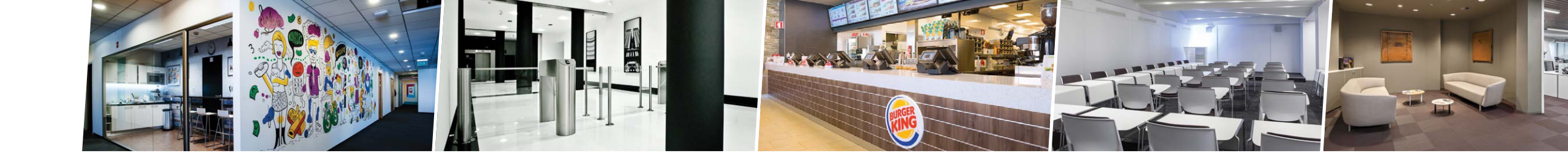


Bureau
Retail
Hôtel
Logistique

Design&Build





Retrouvez les références
des projets présentés sur
www.tetris-db.com



Date édition : Février 2016
Contact Marketing et
Directrice de la publication :
 Karine Lathulière, klathuliere@tetris-db.com



" Depuis la création de Tétris en 2003, chaque année fut marquée par des avancées significatives. Pourtant, aucune année n'aura été aussi riche en développements et en réussites que l'année 2015: Les succès auprès d'acteurs hôteliers de premier plan couronnent nos efforts pour nous imposer sur ce nouveau segment; les ouvertures de nos activités au Brésil et en Afrique du Sud ouvrent la voie à la conquête de nouveaux continents; l'acquisition réalisée en Pologne consolide notre couverture géographique à l'est de l'Europe; enfin, les acquisitions réalisées au Royaume-Uni et en Allemagne renforcent nos activités existantes et positionnent Tétris à la hauteur de l'enjeu stratégique que représentent ces marchés. L'année 2016 s'inscrit d'ores et déjà dans la continuité avec l'ouverture de Tétris Turquie.

Grâce à leurs talents, leurs visions et leurs cultures, ces nouvelles équipes sont autant d'opportunités d'enrichir notre offre et de satisfaire toujours mieux nos clients."

Franck Eburderie,
Founder, Chief Executive Officer EMEA

DONNER DU SENS À VOS PROJETS

Tétris est le spécialiste européen du «Design & Build» pour l'aménagement d'espaces professionnels.

Choisir Tétris, c'est la garantie de **transformer votre projet immobilier en facteur de succès pour votre entreprise**. C'est également l'assurance d'un projet porteur de sens, qui participera durablement à l'amélioration de la qualité de vie de vos collaborateurs, visiteurs ou clients, dans le respect de l'environnement.

Pour satisfaire ces enjeux, nous avons su anticiper l'évolution de la fonction immobilière et être précurseurs pour vous proposer une gestion externalisée en mode Projet au travers d'une offre clé en main.

Ouverts sur le monde et en permanence à votre écoute, nous formulons nos recommandations en tenant compte des nouveaux modes de travail, de vie et de consommation, des nouvelles technologies, des enjeux environnementaux et sociétaux, pour **vous offrir les solutions les mieux adaptées à vos besoins et à ceux de vos clients**.



Pour la huitième année consécutive, JLL - incluant sa filiale Tétris - a été nommée parmi les "Société les plus Éthiques du Monde®" pour l'année 2015 par The Ethisphere Institute, leader mondial dans la définition des standards de pratiques commerciales éthiques.

Quelles que soient la nature, la taille ou la localisation de votre projet, nous vous garantissons la solution la mieux adaptée à vos besoins, ainsi que sa mise en œuvre dans le respect ferme du budget et du délai.

Partout, nos équipes œuvrent pour tenir ces engagements avec la même exigence et le même professionnalisme.

Grâce à un fort ancrage local et une parfaite connaissance des marchés sur lesquels nous sommes implantés, nous sommes le partenaire privilégié des PME comme des grandes entreprises nationales. Notre couverture internationale et notre compréhension d'enjeux plus globaux font également de nous un interlocuteur reconnu par les grands groupes multinationaux.



387
Millions
chiffre d'affaires 2015

+ de 530
collaborateurs en 2016
incluant des équipes projets et
design dédiées aux Bureaux,
Commerces et Hôtels

4,000 projets réalisés
de **30 M²**
restaurant Asian Lab, Portugal
à **55 000 M²**
Vodafone, Espagne

 **12**
langues
+ de 275 projets illustrés sur
www.tetris-db.com

CRÉER ET AMÉNAGER TOUS VOS ESPACES

DESIGN...

Durant les phases de création et de conception, nos équipes composées d'architectes, architectes d'intérieur, designers, graphistes, space-planners rassemblent leurs compétences et leurs talents pour définir vos nouveaux aménagements :

- **Analyse** des besoins de votre organisation ou de ceux de vos clients,
- **Programmation** du projet,
- **Définition** et dimensionnement de vos futures surfaces,
- **Proposition** de technologies, d'innovations, de fonctionnalités qui amélioreront la qualité de vie et la performance des utilisateurs,
- **Traduction** des codes, des valeurs et du positionnement de votre marque au travers d'un concept architectural.

& BUILD

Durant toute la période de mise en œuvre, nous assurons une gestion de projet 100 % intégrée. Sous la responsabilité du Chef de projet qui coordonne la mission, nos ingénieurs, techniciens, et conducteurs de travaux sont mobilisés :

- **Réalisation** des procédures administratives,
- **Pilotage** des appels d'offres et passage des commandes,
- **Coordination** des différents corps d'états,
- **Garantie** du respect des réglementations techniques et des normes,
- **Suivi des relations** avec l'ensemble des intervenants du projet,
- **Gestion** du mobilier,
- **Organisation** du transfert.

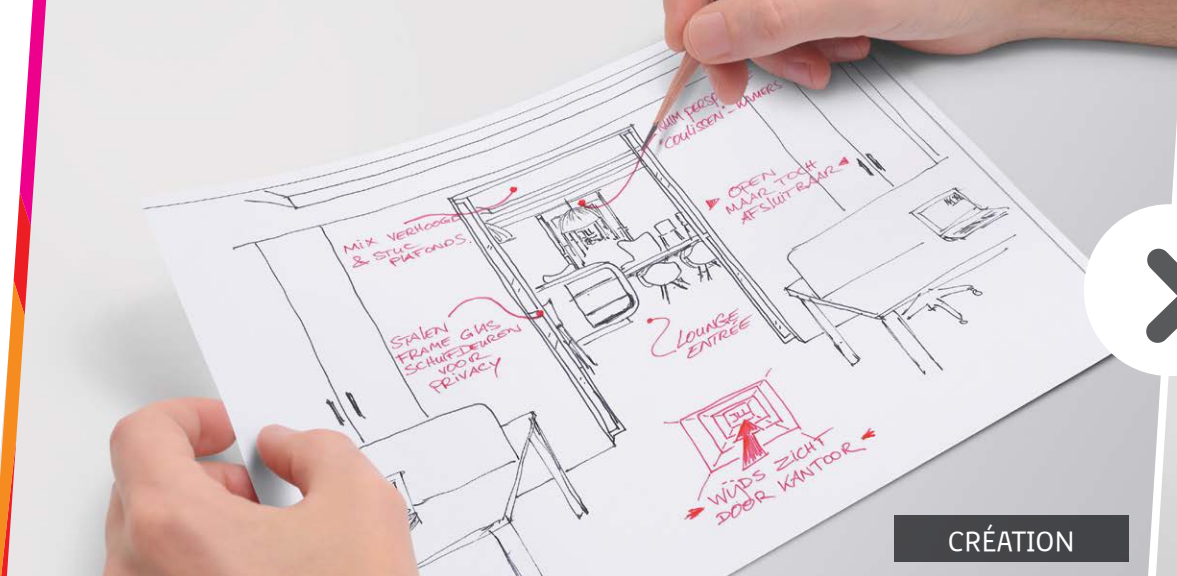


LES BÉNÉFICES DU MODÈLE «CLÉ EN MAIN»

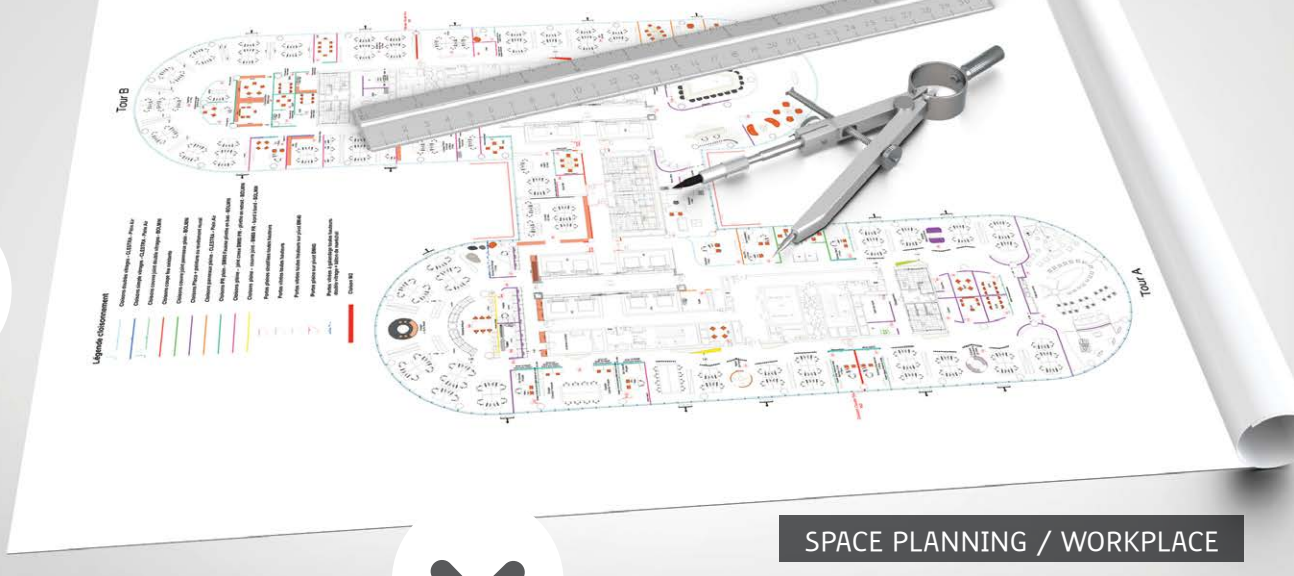
- Prestations, prix et délai garantis
- Risques financiers et juridiques couverts
- Interlocuteur et facture uniques
- Planning optimisé.

PROJET FINAL

VISITE 360°



CRÉATION



SPACE PLANNING / WORKPLACE



Flashez le QR code avec votre tablette ou votre smart phone, pour visiter le projet comme si vous y étiez !

www.tetris-db.com



NOS SAVOIR-FAIRE

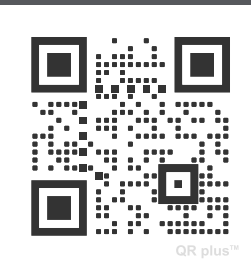
Nous vous aidons à imaginer vos futurs espaces de travail grâce à une visite virtuelle 360° offrant une ou plusieurs simulations d'aménagements.



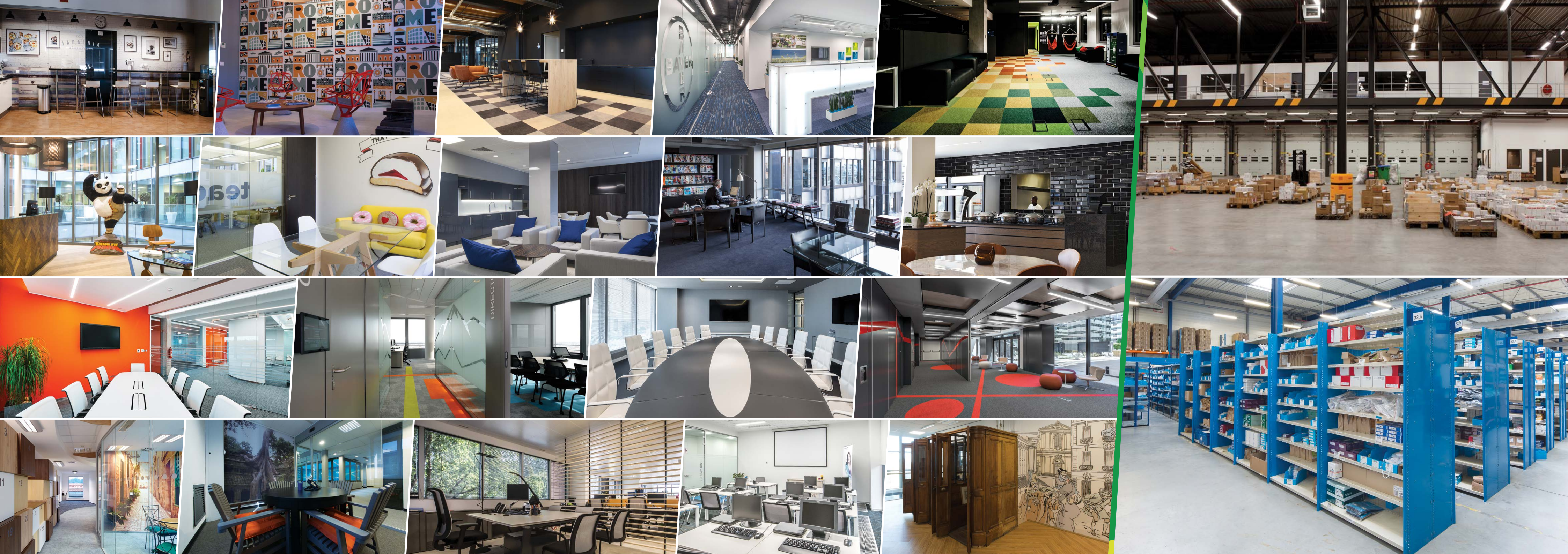
NOS ÉQUIPES

Juristes

Sab Miller, Booking.com, Hogan Lovells, Ray service, ICEX,
Covéa, Brown Forman, Ferier, Euronext, AstraZeneca, Baker & McKenzie,
Tweeter, L'Occitane, Ringier Axel Springer, Jack Link's, Bayer,
City Interactive Games, Dreamworks, Buzz Feed, Condé Nast,
Caisse d'Épargne, Travelport, Emhart, Alliance Healthcare



www.tetris-db.com

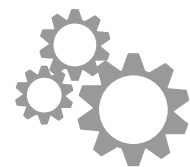


DES ESPACES QUI **ATTIRENT** LES ENTREPRISES ET **VALORISENT VOTRE PATRIMOINE**



VOS ENJEUX

- ✓ Rentabilité
- ✓ Positionnement
- ✓ Rapidité de commercialisation



NOS SAVOIR-FAIRE

Nous ré-enchantons votre bien afin qu'il corresponde pleinement aux attentes des utilisateurs en matière d'esthétique, de technique et de flexibilité.

Nous concevons et réalisons des Marketing Suite qui permettent de concrétiser le potentiel d'aménagement et de faciliter la commercialisation.

Nous aidons vos clients à imaginer leurs futurs espaces de travail grâce à une visite virtuelle 360° offrant une ou plusieurs simulations d'aménagements.



NOS ÉQUIPES

Directeurs et Chefs de projets, spécialistes des projets Bureaux

- Architectes, Architectes d'intérieur, Space planners, Graphistes, Graphistes 3D

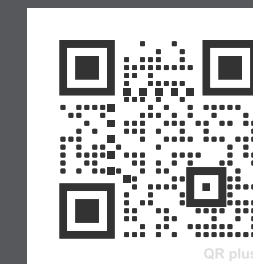
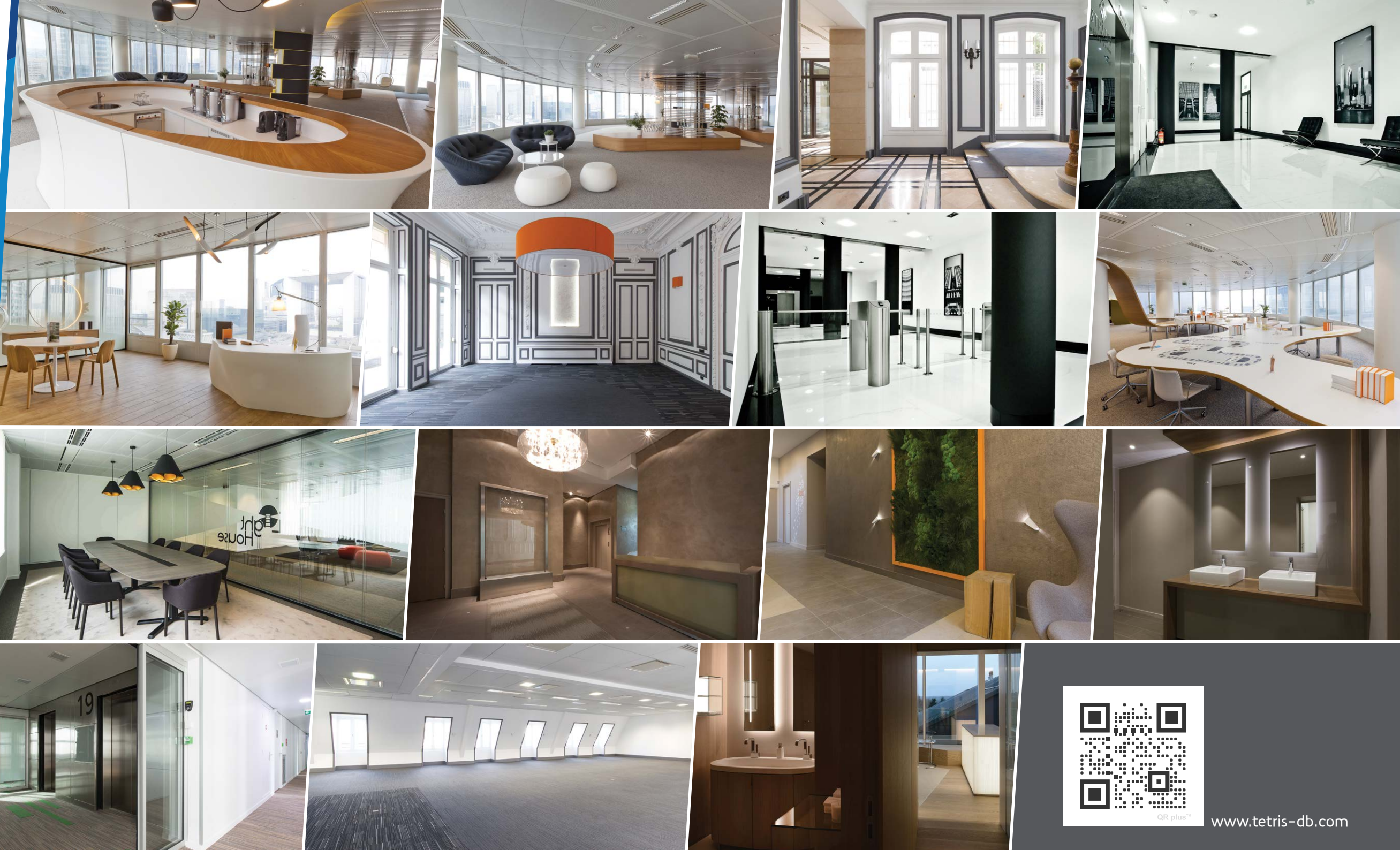
- Conducteurs de travaux, Ingénieurs, Economistes

- Juristes

Ils nous font confiance

Scaprim, AXA Telmma,
Basques Investments, Hansainvest,
Deka, La Française AM

Retrouvez-nous



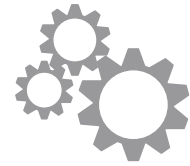
www.tetris-db.com

DES ESPACES D'EXPÉRIENCE QUI ENCHANTENT LES CLIENTS ET VALORISENT VOTRE MARQUE



VOS ENJEUX

- ✓ Attractivité
- ✓ Image
- ✓ Rapidité d'intervention



NOS SAVOIR-FAIRE

Nous **déclinons** votre concept de marque et l'adaptions au mieux à chaque emplacement retenu.

Nous **respectons** scrupuleusement vos standards de qualité et d'esthétique.

Nous **interventions** sur tous les types d'emplacements: pas-de-porte, centres commerciaux, retail park...

Nous **garantissons** nos délais afin de respecter votre programmation d'ouverture.

Nous **accompagnons** votre déploiement dans 16 pays dans le monde avec partout la même qualité de service.



NOS ÉQUIPES

Directeurs et Chefs de projets, spécialistes des projets Retail

- Architectes, Architectes d'intérieur, Space planners, Graphistes, Graphistes 3D

- Conducteurs de travaux, Ingénieurs, Economistes

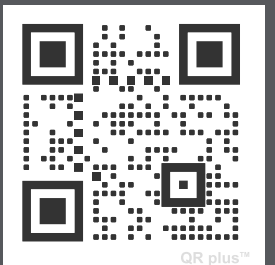
- Juristes

Ils nous font confiance

7 for all Mankind, Paul, BMW Mini, Costa Coffee, Davis Rosas, Ericeira Surf, Bocage, Atol, Mercado Campo de Ourique, Ceviche Bar, Deutsche Bank, Burger King, Montblanc, Burberry, NYX

Retrouvez-nous

mapic
the international retail property market



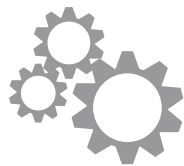
Découvrez notre
Portfolio Retail

DES ESPACES DE SÉJOURS QUI SÉDUISENT ET FIDÉLISENT LES VISITEURS



VOS ENJEUX

- ✓ Attractivité
- ✓ Image
- ✓ Rapidité d'intervention
- ✓ Continuité d'exploitation



NOS SAVOIR-FAIRE

Nous **respectons** scrupuleusement vos standards de qualité et d'esthétique.

Nous **interventions** en site occupé si besoin, tout en préservant la qualité d'accueil de vos clients.

Nous **garantissons** nos délais afin de respecter votre programmation d'ouverture.



NOS ÉQUIPES

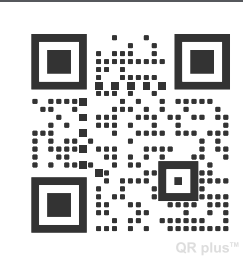
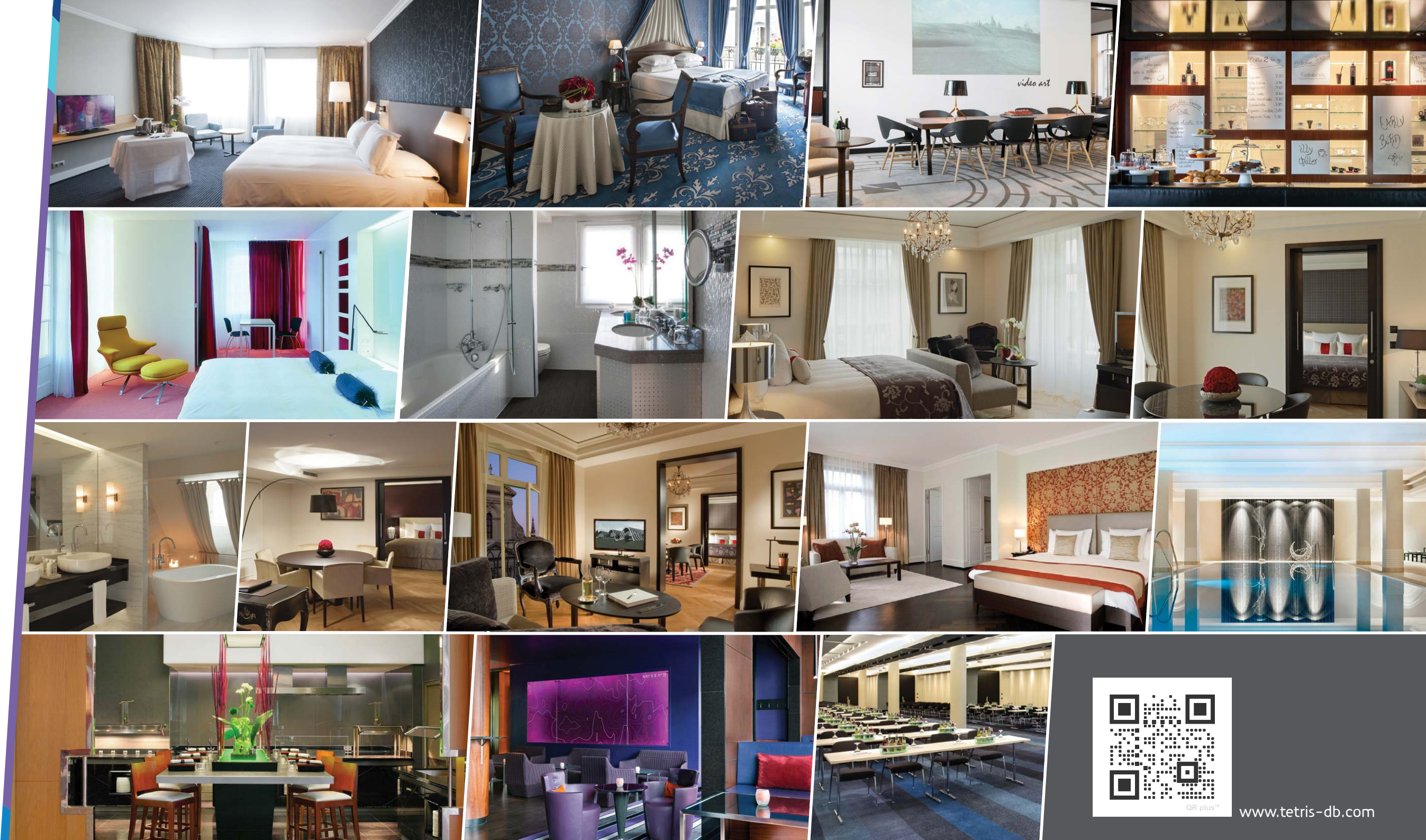
Directeurs et Chefs de projets, spécialistes des projets Hôtels

- Architectes, Architectes d'intérieur, Space planners, Graphistes, Graphistes 3D
- Conducteurs de travaux, Ingénieurs, Economistes
- Juristes

Ils nous font confiance

Astor Saint Honoré, Schweizer Hof, Le Méridien, Castell Zuoz, Hotel Terre Blanche, Radisson Blu, Dolder Hotel, Mercure, Trend Hotel, Waldhotel, Ambassador

Retrouvez-nous



www.tetris-db.com

ÊTRE UN PARTENAIRE ENGAGÉ À VOS CÔTÉS

RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE

En tant qu'**acteur de la vie économique et sociale** dans les différents pays où Tétris est implanté, nous aspirons à bâtir des relations à long terme avec les personnes et entreprises avec qui nous sommes en lien. **Pour cela, éthique et engagement sont les principes sur lesquels se fondent chacune de nos décisions :**

- **À nos clients**, nous garantissons professionnalisme, rigueur et transparence dans la conduite de nos missions. Nous nous engageons à agir dans le plus grand respect des législations et réglementations, à la fois techniques, sociales et économiques.
- **À nos sous-traitants**, nous garantissons des relations commerciales et financières à la fois stables et saines.
- **À nos salariés**, nous garantissons des conditions de travail basées sur le respect. Pour un enrichissement mutuel, nous encourageons leur développement personnel par la mise en place de plans de formations continues. Nous favorisons très largement la mobilité et la promotion interne.

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Dans le cadre de nos missions, nous accompagnons vos demandes en intégrant le respect de l'environnement à chacune des étapes de votre projet. Cette approche se traduit par la conception d'espaces performants sur le plan du **confort acoustique, olfactif et visuel**, mais aussi en matière de qualité de l'air intérieur (**QAI**), pour atteindre les exigences des certifications environnementales telles que **Leed, Breeam in-use, Cerway, HQE™** ou **Ska...**

- Nous encourageons le choix de produits de construction et de décoration sains ; tout d'abord pour leurs utilisateurs grâce à de **faibles émissions de COV ou de formaldéhydes**, mais aussi pour l'environnement grâce à leur contenu recyclé. Ces produits bénéficient d'éco labels et de certificats tels que les EPD – Environmental Product Declaration – ou les DoP – Declaration of Performance. Ils sont reconnus sur le plan international et participent à la certification des aménagements.
- Nous recommandons des solutions économes en énergie pour les équipements d'éclairage, de climatisation ou de chauffage. Nous soutenons les industriels dont le process de fabrication favorise l'utilisation d'énergies renouvelables et certifiés ISO 14001.
- Nous privilégions les prestataires qui procèdent au tri sélectif des déchets de chantiers pour les confier aux filières de collecte et de recyclage. Ce processus est validé auprès de nos clients par la délivrance de certificats de traçabilité.



POUR PARLER DE VOTRE PROJET

**Franck Eburderie,
CEO EMEA**

Email : feburderie@tetris-db.com
Tél : +33 6 09 40 85 87

**Bernard Tyler,
Directeur Business Development EMEA**

Email : btyler@tetris-db.com
Tél : +44 78 8447 5051

Tétris Belgique:

Immeuble Marnix 23
Avenue Marnix 23
1000 Bruxelles
+32 25 50 25 52

Tétris Brésil:

• Av. Presidente Wilson, 113
10º andar
20030-020 Rio de Janeiro
+55 21 2277 2703

• Av. Juscelino Kubitschek, 1909
Torre Norte 4º andar
04543-907 São Paulo
+55 11 3043 7181

Tétris République Tchèque:

Na Příkopě 21,
110 00 Praha 1
+420 739 630 388

Tétris France:

• Immeuble Cœur Défense
100/110 esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex
+33 1 49 00 32 50

• 55 avenue du Maréchal Foch
69006 Lyon
+33 4 78 89 26 26

• 21 rue de la République
13002 Marseille
+33 6 16 63 27 99

Tétris Allemagne:

Jones Lang LaSalle GmbH
Wilhelm-Leuschner-Straße 78
60329 Frankfurt
+49 69 2003 2000

Tétris Italie:

• Via San Paolo, 7
20121 Milano
+39 642 006 743

• Via Leonida Bissolati, 20
00187 Roma
+39 642 006 743

Tétris Luxembourg:

Atrium Business Park Building
41 rue du Puits Romain
8070 Bertrange
+352 46 45 40 41

Tétris Maroc:

Les Palmiers
13 rue Ibnou Toufail, 7 floor, Palmiers
20340 Casablanca
+212 520 447 724

Tétris Pays Bas:

Atrium Gebouw
Strawinskylaan 3103 - 10e verdieping
1077 ZX Amsterdam
+31 88 83 87 478

Tétris Pologne:

ul. Puławska 597,
02-885 Warsaw
+41 78 645 76 00

Tétris Portugal:

Heron Castilho Building
Rua Braamcamp, nº40, 8º Esq
1250-050 Lisboa
+351 21 358 32 22

Tétris Espagne:

• Paseo de la Castellana 79,
4a planta
28046 Madrid
+34 91 789 11 00

• Paseo de Gracia, 11 esc "A"
4ª planta
08007 Barcelona
+93 318 53 53

Tétris Afrique du Sud:

Office 303, 3rd Floor, The Firs
Cnr Biermann & Craddock Road
Rosebank, 2196
Johannesburg
+27 82 782 43 14

Tétris Suisse:

Rue du Dr Alfred Vincent, 5
CH 1201 Genève
+41 79 856 94 85

Tétris Turquie:

JLL, Nispetiye Mah. Başlık Sok. No:3 Kat 1
MM Plaza Etiler
34340 Levent İstanbul
+9 212 350 0866

Tétris Royaume-Uni:

Princess House,
50 Eastcastle Street
London W1W 8EA
+44 20 7079 3400